

1. számú melléklet: Műszaki dokumentáció (közbeszerzési dokumentáció ... fejezete)

I. Tárgy: Közterületek, valamint közintézmények épületeinek karbantartás munkái

Karbantartási építési munkák

Karbantartás (állagmegóvás): meglévő építmény, épületrész, önálló rendeltetésű egység, illetve helyiség állagának védelme és rendeltetésszerű használhatóságának biztosítása érdekében szükséges – felújításnak nem minősülő – kármegelőzési vagy kárelhárítási, illetve az eredeti állapot visszaállítását szolgáló javítási, építési-szerelési munka.

I. 1. Anyag- és eszközhasználat

A munkákhoz szükséges anyagokat és eszközöket a vállalkozó biztosítja.

Az anyagoknak meg kell felelniük a hatályos műszaki előírásoknak és szabványoknak (MSZ, ÉMI minősítés). Környezetbarát és energiatakarékos megoldások előnyben részesítendők.

I. 2. Minőségi követelmények

A kivitelező csak szakképzett munkaerőt alkalmazhat.

A munkák elvégzésének minősége meg kell, hogy feleljen a vonatkozó építési és karbantartási szabványoknak, valamint a Megrendelő elvárásainak.

Garanciális idő: az elvégzett munkákra minimum 12 hónap.

Beépített anyag tekintetében a gyártói szavatossági (kivéve használatból eredő)

I. 3. Munkavédelmi és egyéb előírások

A vállalkozó köteles betartani a munkavédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi előírásokat.

A munkaterületet a munkavégzés ideje alatt biztonságosan le kell zárni és a munkák befejezése után eredeti állapotba vissza kell állítani.

Az ajánlattevőnek a karbantartási tevékenységen belül folyamatosan teljesítenie kell és e célból a következő időpontokban kell rendelkezésre állnia:

Hétfő:	8:00-17:00 óráig
Kedd:	8:00-17:00 óráig
Szerda:	8:00-17:00 óráig
Csütörtök:	8:00-17:00 óráig
Péntek:	8:00-17:00 óráig

Havaria, vészhelyzet esetén az elhárítás 4 órán belül történő elvégzése

Teljesítési helyek

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában, kezelésében lévő alábbi intézmények:

- Erzsébetvárosi Nefelejcs Óvoda 1078 Budapest, Nefelejcs u. 62.
- Erzsébetvárosi Bóbita Óvoda 1072 Budapest, Akácfa utca 32.
- Erzsébetvárosi Csicsergő Óvoda 1073 Budapest, Dob utca 102.
- Erzsébetvárosi Brunszvik Teréz Óvoda 1074 Budapest, Rózsák tere 6-7.
- Erzsébetvárosi Dob Óvoda 1077 Budapest, Dob utca 95.
- Erzsébetvárosi Kópévár Óvoda 1078 Budapest, Murányi utca 27.
- Erzsébetvárosi Magonc Óvoda 1071 Budapest, Városligeti fasor 39-41.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában, kezelésében és a Polgármesteri Hivatal használatában lévő épületek:

- 1073 Budapest, Erzsébet körút 6.
- 1076 Budapest, Garay utca 5.
- 1074 Budapest, Dohány utca 45.
- valamint az egyedi megrendelésekben szereplő teljesítési helyek (üdülők, Budapest, VII. kerületi közterületek).

Karbantartás keretében végzendő építési munkák:

Vízszerelő munka:

Nyomó és ágvezeték csőtörések elhárítása, szennyecső dugulások megszüntetése, KWC berendezési tárgyainak javítása, cseréje, strang elzárók szükség szerinti javítása, cseréje, pincei alapvezeték szakaszos kiváltása, pincei szennyvíz csövek szakaszos cseréje, strang cserék, gerincvezeték csere, szenny és használati vízvezetékek meghibásodásának javítása.

Kőműves munka:

A kisebb gépészeti és szakipari munkák után vakolat, földemáttörés stb. helyreállítása, tűzfalak javítása, alapvezeték és strang cserék után helyreállítás, térbetonok bontása, helyreállítása, lépcsők megerősítése, javítása, épületszerkezeti bontások, átépítések, földemcserék, gerincvezeték cseréje, illetve javítása után udvar, kapualj térburkolása.

Burkoló munka (hideg- és melegburkolás):

Gépészeti és szakipari munkák után szükséges csempe, padlólap, PVC, parketta burkolat helyreállítása, javítása, pótlása, függőfolyosók burkolatának szakaszos cseréje, javítása.

Villanyszerelő munka:

Világítási és áramellátási rendszerek egyedi javítása (biztosíték, kapcsoló, lámpatest, foglalat cseréje, javítása, zárlat kivizsgálás, megszüntetés) kapcsoló szekrények, bekötő hálózatok cseréje, érintésvédelmi mérési JGYK alapján előírt épület egészére vagy részére vonatkozó szabványossági átalakítás, átépítés, EPH jgyk.

Épületlakatos munka:

Kapuk, ajtók, kerítések javítása, megerősítése, cseréje, pótlása felújítása.

Tetőfedő bádogos munka:

Eseti beázások megszüntetése, tető héjalások – tetőcserép, lécezés javítása-pótlása, ereszcatornák, hajlatok, szegélyek tisztítása, bádog javítása, tetőbeázások megszüntetése, viharkár elhárítás, hófogórácsok pótlása, javítása, tetőszigetelések javítása, cseréje, tető részleges cseréje kötelező határozat alapján.

Festés, mázolás:

Lépcsőházak, folyosók, közös helyiségek, homlokzatok és az ingatlanok belső falaira és nyílászáróira vonatkozó javítások utáni festési és mázolási munkák. Elhelyezett vagy javított lakatos és asztalos szerkezetek mázolása.